



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPRAVNÝ KRAJ**



Bystrická 4, 966 81 Žarnovica

Vec : **OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 9/2019**

Stredná odborná škola, Bystrická 4, 966 81 Žarnovica podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK schválených Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 417 a 425/2012 Oddiel IV. a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon 513/1991 Zb.) vyhlasuje súťaž na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku **vo vlastníctve BBSK**.

Predmet nájmu:

1. Priestor na parcele č. 1841/2 – 2.poschodie budovy SOŠ
2. Priestor na parcele č. 1841/2 – 3.poschodie budovy SOŠ
3. Priestor na parcele č. 1841/2 – 4.poschodie budovy SOŠ

Kritérium súťaže:

Minimálna cena nájmu v €/m²/mesiac (platí sa vopred na základe vystavenej faktúry):

1. Minimálna cena nájomného1056 € / mesiac
2. K cene nájmu budú fakturované prevádzkové náklady (alikvotná časť dodávky elektrickej energie, tepla a ohrev vody, vodné - stočné, zrážkové vody, prevádzka vrátnice , upratovacie služby a odvozu TKO.)
3. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov bude nájomné valorizované na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom BBSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doučtuje sa na základe fakturácie.
4. Doba nájmu: nájom na dobu určitú t.j. jeden kalendárny rok ,nájom vzniká najskôr dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Lehota a spôsob predkladania návrhov:

Súťaž začína dňom zverejnenia na stránke www.soszc.eu. Návrhy je možné podávať do **12.09.2019 do 13:00 hod.** t.j. min.15 dní od dňa zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke školy.

Podmienky súťaže:

- Návrhy musia obsahovať doklad o registrácii subjektu (živnostenský list alebo výpis z obchodného registra)

- Písomné návrhy môžu byť doručené osobne, poštou alebo emailom na adresu vyhlasovateľa – Stredná odborná škola, Bystrická 4, 966 81 Žarnovica, email: sekretariat@soszc.eu
- Nájomná zmluva bude uzatvorená s navrhovateľom, ktorý splnil všetky podmienky OVS.
- Víťazný navrhovateľ bude upovedomený písomne alebo emailom a následne bude s ním uzatvorená Zmluva o nájme. V prípade, že z dôvodov zo strany navrhovateľa nebude uzatvorená zmluva, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne upovedomení.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnutia všetkých predložených návrhov.

V Žarnovici 21.08.2019