



**BANSKOBYSSTRICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**



Bystrická 4, 966 81 Žarnovica

OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ č. DP/02/2021

**Stredná odborná škola, Bystrická 4, 966 81 Žarnovica ako správca majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja týmto**

vyhlasuje

Podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. O majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. Z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja činnými od 1. marca 2020 a Dodatkom č. 1 k týmto zásadám, účinným od 1. októbra 2020

riaditeľ vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov s možnosťou
stavebných úprav priestorov v rozsahu schválenom prenajímateľom**

I. Identifikácia vyhlasovateľa :

Názov organizácie : Stredná odborná škola
Sídlo organizácie : Bystrická 4, 966 81 Žarnovica
Zastúpený : Ing. Marek Rybár
IČO : 00891827
DIČ : 2021137679
Kontaktná osoba : Ing. Marek Rybár, riaditel@soszc.eu
Telefón : 0911 948 713

II. Predmet súťaže :

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytových priestorov o výmere 480 m², nachádzajúcich sa na parcele č.1841/19 v KU Žarnovica zapísanej na LV č.1800 vedeného katastrálnym odborom v Žarnovici do nájmu
2. Doba nájmu : do 20 rokov

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. Účastníci súťaže : Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby
2. Podmienky začatia súťaže: Súťaž sa začína dňom 22.09.2021, kedy bude zverejnená na webovom sídle SOŠ www.soszc.eu, na nástenke v priestore SOŠ, úradná tabuľa MÚ ZC.
3. Forma podania návrhu : Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia „NEBYTOVÝ PRIESTOR“, „Obchodná verejná súťaž –neotvárať!“ Návrh do súťaže môže účastník predložiť :
 - a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu

b) osobne na sekretariát SOŠ do 13.10.2021 najneskôr do 12:00 hod. V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:

a) v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. nemusí uchádzač o prenájom predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikat' v odbore potrebnom na prevádzkovanie.... Vyhlasovateľ OVS si na stránke <https://oversi.gov.sk> overí totožnosť uchádzača z registra OzRPO.

b) návrh na výšku nájomného v eurách (cena vrátane DPH, nakoľko SOŠ nie je platcom DPH) za celú plochu prenajímaného priestoru t.j. 480 m² za celý rok

c) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.

d) návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačíve, ktoré je prílohou tejto OVS.

IV. Lehota na predkladanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 13.10. 2021 o 12:00 hod. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 13.10.2021 o 12.15 hod. v budove SOŠ , Bystrická 4, Žarnovica v kancelárii riaditeľa školy. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže , po schválení zastupiteľstvom BBSK.

V. Úradný –prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

VI. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadka nebytového priestoru , ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je nutná a záujemca si môže dohodnúť termín obhliadky na tel. č. 045/6812371 , v pracovných dňoch v čase od 8:00hod. do 13:00 hod.

VII. Kritérium na výber víťazného návrhu

Najvyššia ponúknutá cena za prenájom. minimálna výška nájomu je stanovená na **3,40 € bez DPH t.j. 4,08 € s DPH / m² / mesiac (mimo platby za vodu a elektr. energiu, tepelnú energiu a služby s nájomom spojené)**

VIII. Doba nájmu:

a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od , nájomné bude rozpočítané na 12 splátok. Nájomné bude splatné do 15. dňa príslušného mesiaca

b. účel nájmu : na komerčné účely

c. predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (spotreba el. energie, vody, tepla a služieb bezprostredne spojených s nájomom), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu

IX. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

X. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c)návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h)vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Žarnovici dňa 22.09.2021 Ing. Marek Rybár