



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPŤRÁVNÝ KRAJ**



Bystrická 4, 966 81 Žarnovica

OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ Č. 01/2021

**Stredná odborná škola, Bystrická 4, 966 81 Žarnovica ako správca majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja týmto**

vyhlasuje

Podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. O majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. Z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, oddiel IV., článok 8, účinnými od 1.novembra 2012:

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov .

I. Identifikácia vyhlasovateľa :

Názov organizácie :Stredná odborná škola
Sídlo organizácie :Bystrická 4,966 81 Žarnovica
Zastúpený :Ing. Stanislav Hlavna
IČO : 00891827
DIČ : 2021137679
Kontaktná osoba : Ing. Stanislav Hlavna, riaditel@soszc.eu
Telefón :045/6812371

II. Predmet súťaže :

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytových priestorov o výmere 9 m² /umiestnenie antén na streche SOŠ/, nachádzajúcich sa na parcele č.1841/2 v KU Žarnovica zapísanej na LV č.1800 vedeného katastrálnym odborom v Žarnovici do nájmu
2. Doba nájmu : 1 rok

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. Účastníci súťaže : Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby
2. Podmienky začatia súťaže: Súťaž sa začína dňom 08.01.2021, kedy bude zverejnená na webovom sídle SOŠ www.soszc.eu, na nástenke v priestore SOŠ.
3. Forma podania návrhu : Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia „NEBYTOVÝ PRIESTOR “,Obchodná verejná súťaž –neotvárať !“Návrh do súťaže môže účastník predložiť :
 - a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
 - b)osobne na sekretariát SOŠ do 27.01.2021 najneskôr do 11:00 hod. V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:
 - a)v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. nemusí uchádzač o prenájom predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikat' v odbore potrebnom na prevádzkovanie.... Vyhlasovateľ OVS si na stránke <https://oversi.gov.sk> overí totožnosť uchádzača z registra OzRPO.

- b) návrh na výšku nájomného v eurách (cena vrátane DPH, nakoľko SOŠ nie je platcom DPH) za celú plochu prenajímaného priestoru t.j.9 m² za celý rok
c) návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou tejto OVS.

IV. Lehota na predkladanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 27.01. 2021 o 11:00 hod. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 27.01.2021 o 11,00 hod. v budove SOŠ , Bystrická 4, Žarnovica v kancelárii riaditeľa školy. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže do dvoch pracovných dní po jej skončení.

V. Úradný –prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

VI. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 045/6812371 , v pracovných dňoch v čase od 8:00hod. do 13:00 hod.

VII. Kritérium na výber víťazného návrhu

Najvyššia ponúknutá cena za prenájom. minimálna výška nájmu je stanovená na **864 € /rok t.j. 72 € / m² / mesiac (mimo platby za vodu a elektr.energiu)**

VIII. Doba nájmu:

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od 01.02.2021 do 31.01.2022, nájomné bude rozpočítané na 12 splátok. Nájomné bude splatné do 15. dňa príslušného mesiaca
b. účel nájmu : na komerčné účely, výchovu a osvetu
c. predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (spotreba el. energie, vody), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu

IX. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

X. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Žarnovici dňa 08.01.2021 Ing. Stanislav Hlavna