



**BANSKOBYSŤRICKÝ  
SAMOSPŔÁVNY KRAJ**



Bystrická 4, 966 81 Žarnovica

## **OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 02/2022**

**Stredná odborná škola, Bystrická 4, 966 81 Žarnovica ako správca majetku  
Banskobystrického samosprávneho kraja týmto**

**vyhlasuje**

Podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. O majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. Z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

**Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov .**

### **I. Identifikácia vyhlasovateľa :**

Názov organizácie :Stredná odborná škola  
Sídlo organizácie :Bystrická 4,966 81 Žarnovica  
Zastúpený :Ing. Marek Rybár  
IČO : 00891827  
DIČ : 2021137679  
Kontaktná osoba : Ing. Marek Rybár, riaditel@soszc.eu  
Telefón :045/6812371

### **II. Predmet súťaže :**

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytových priestorov o výmere 288 m<sup>2</sup> /externá plocha/, nachádzajúcich sa na parcele č.1841/12 v KU Žarnovica zapísanej na LV č.1800 vedeného katastrálnym odborom v Žarnovici do nájmu
2. Doba nájmu : 1 rok

### **III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)**

1. Účastníci súťaže : Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby
2. Podmienky začatia súťaže: Súťaž sa začína dňom 07.02.2022, kedy bude zverejnená na webovom sídle SOŠ [www.soszc.eu](http://www.soszc.eu), na nástenke v priestore SOŠ.
3. Forma podania návrhu : Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia „NEBYTOVÝ PRIESTOR “,Obchodná verejná súťaž –neotvárať !“Návrh do súťaže môže účastník predložiť :
  - a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
  - b)osobne na sekretariát SOŠ do 25.02.2022 najneskôr do 12:00 hod. Účastník predloží ako súčasť ponuky:
    - a) v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. nemusí uchádzač o prenájom predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikat' v odbore potrebnom na prevádzkovanie.... Vyhlasovateľ OVS si na stránke <https://oversi.gov.sk> overí totožnosť uchádzača z registra OzRPO.

- b) návrh na výšku nájomného v eurách ( cena vrátane DPH, nakoľko SOŠ nie je platcom DPH) za celú plochu prenajímaného priestoru t.j. 288 m<sup>2</sup> za mesiac  
c) návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou tejto OVS.

#### **IV. Lehota na predkladanie návrhov**

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 25.02. 2022 o 12:00 hod. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 25.02.2022 o 12:30 hod. v budove SOŠ , Bystrická 4, Žarnovica v kancelárii riaditeľa školy. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže do dvoch pracovných dní po jej skončení.

#### **V. Úradný –prekladateľský jazyk**

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

#### **VI. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov**

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 045/6812371 , v pracovných dňoch v čase od 8:00hod. do 14:00 hod.

#### **VII. Kritérium na výber víťazného návrhu**

Najvyššia ponúknutá cena za prenájom.  
Minimálna výška nájmu je stanovená **na 300 € / mesiac.**

#### **VIII. Doba nájmu:**

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od 01.03.2022 do 28.02.2023, nájomné bude rozpočítané na 12 splátok. Nájomné bude splatné do 15. dňa príslušného mesiaca  
b. účel nájmu : na komerčné účely

#### **IX. Podpísanie zmluvy**

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

#### **X. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,  
b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,  
c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,  
d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,  
e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Žarnovici dňa 07.02.2022 Ing. Marek Rybár