



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPRAVNÝ KRAJ**



Bystrická 4, 966 81 Žarnovica

OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 03/2023

**Stredná odborná škola, Bystrická 4, 966 81 Žarnovica ako správca majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja týmto**

vyhlasuje

Podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. O majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. Z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja účinnými od 27. februára 2020

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov .

I. Identifikácia vyhlasovateľa :

Názov organizácie :Stredná odborná škola
Sídlo organizácie :Bystrická 4,966 81 Žarnovica
Zastúpený :Ing. Marek Rybár
IČO : 00891827
DIČ : 2021137679
Kontaktná osoba : Ing. Marek Rybár, riaditel@soszc.eu
Telefón :045/6812371

II. Predmet súťaže :

1. Predmetom súťaže je prenechanie nebytových priestorov o výmere 121,5 m²/ prevádzka fitness centra/ , nachádzajúcich sa na parcele č.1841/2 v KU Žarnovica zapísanej na LV č.1800 vedeného katastrálnym odborom v Žarnovici do nájmu
2. Doba nájmu : 1 rok

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“)

1. Účastníci súťaže : Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické a fyzické osoby
2. Podmienky začatia súťaže: Súťaž sa začína dňom 12.05.2023, kedy bude zverejnená na webovom sídle SOŠ www.soszc.eu, na nástenke v priestore SOŠ.
3. Forma podania návrhu : Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia „NEBYTOVÝ PRIESTOR „Obchodná verejná súťaž –neotvárať !“Návrh do súťaže môže účastník predložiť :
 - a) poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúci je dátum poštového úradu
 - b) osobne na sekretariát SOŠ do 30.05.2023 najneskôr do 10:00 hod. V obálke účastník predloží ako súčasť ponuky:
 - a) v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z. nemusí uchádzač o prenájom predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikat' v odbore potrebnom na prevádzkovanie.... Vyhlasovateľ OVS si na stránke <https://oversi.gov.sk> overí totožnosť uchádzača z registra OzRPO.

- b)návrh na výšku nájomného v eurách (cena vrátane DPH, nakoľko SOŠ nie je platcom DPH) za celú plochu prenajímaného priestoru t.j.121,5 m² za celý rok
c)návrh je potrebné predložiť na predpísanom tlačive, ktoré je prílohou tejto OVS.

IV. Lehota na predkladanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa 30.05. 2023 o 10:00 hod. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok OVS sa bude konať dňa 30.05.2023 o 11.00 hod. v budove SOŠ , Bystrická 4, Žarnovica v kancelárii riaditeľa školy. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude víťaza informovať o výsledku súťaže do dvoch pracovných dní po jej skončení.

V. Úradný –prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

VI. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 045/6812371 , v pracovných dňoch v čase od 8:00hod. do 13:00 hod.

VII.Kritérium na výber víťazného návrhu

Najvyššia ponúknutá cena za prenájom. minimálna výška nájomu je stanovená **na 720 € /rok** vrátane energií.

VIII. Doba nájmu:

- a. nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú od 01.06.2023 do 31.05.2024
b. účel nájmu : na komerčné účely

IX. Podpísanie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.

X. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- a)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
b)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
c)návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
d)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
e)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

g)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

h)vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

i)vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Žarnovici, dňa 12.05.2023 Ing. Marek Rybár